

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета многоквартирного дома

Директор ООО "Жилсервис"

--- В.И. Матин

20 г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Дзержинского д.3 на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2062	2,01	4144,62	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2062	2,01	4144,62	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	3,6336	1321	4799,99	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	11	59	649,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	50	70	3500,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонкосилкой	100м2	5	444	2220,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	3	67	201,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отбликовка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отбликовка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	364	1092,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	7	467	3269,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	5	518	2590,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	2	854	1708,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	33417	0,46	15371,82	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	688	37	25456,00	ТЕР16-07-005-01
Подчеканка растрескоанных труб	1 раструб	2	313	626,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	40	139	5560,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	2	440	880,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	10	414	4140,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	5	1310	6550,00	ТЕРр 65-70-2
Удаление сосулек	м/п	50	62	3100,00	Сметный расчет
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	15	252	3780,00	ТНВ 3.4.53
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	3	1212	3636,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	1	716	716,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	20	52	1040,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				114983,55 руб.	
Непредвиденные работы				11585,40 руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				126568,95 рублей	