

Согласовано

"Утверждаю"

Председателем совета многоквартирного дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского д.15 на 2021 год**

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость	Сметная	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	м2 помещ.		2,01	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.		2,01	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		45	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома		4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежачих канализации	1 м трубопр.		139	0,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	1	1321	1321,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	4,5	126	567,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	839	2517,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	3	219	657,00	ТЕРр62-22-4
Обрезка кустарников	1 м жив. изг.	5	67	335,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.		638	0,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.		581	0,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт		1340	0,00	ТЕРр65-18-1
5. Прочие работы.					
Удаление сосулек	м/п	15	62	930,00	Сметный расчет
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1013	0,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1013	0,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				6327,00	руб.
Непредвиденные работы				2798,57	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				9125,57	рублей