

Согласовано

"Утверждаю"

председателем совета многоквартирного дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Донская д.3 на 2021 год**

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость	Сметная	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	239,9	2,01	482,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	10	4	40,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	2	1321	2642,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	8,63	126	1087,38	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	5	839	4195,00	ТЕРр61-10-1
Окраска стен фасада акриловыми, водоземлюсионными красками фасадов, цоколей, козырьков с подготовкой	м2	5	169	845,00	ТЕР15-04-012-01
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ремонт ВРУ	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	7	139	973,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	15	440	6600,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	5	414	2070,00	ТЕРр 65-70-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК,	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				25956,58	руб.
Непредвиденные работы				2321,83	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				28278,41	рублей