

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета многоквартирного дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Челюскинцев д.4 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	20280	2,01	40762,80	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	8450	2,01	16984,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	32	45	1440,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Прочистка лежачих канализаци	1 м трубопр.	280	139	38920,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	9,7256	1382	13440,78	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	2	219	438,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	3	314	942,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	20	59	1180,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	100	70	7000,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	5	444	2220,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	2	67	134,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	5	364	1820,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	3	467	1401,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	518	1554,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	2	854	1708,00	ТЕРр65-5-2
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	1	263	263,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	50718	0,46	23330,28	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1863	37	68931,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	3	252	756,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д-до25мм	1кран	10	252	2520,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран	5	378	1890,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	3	730	2190,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	50	139	6950,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	10	414	4140,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	10	1310	13100,00	ТЕРр 65-70-2
Удаление сосулек	м/п	30	62	1860,00	Сметный расчет
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	10	252	2520,00	ТНВ 3.4.53 ТС-1-5-0
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	3	1212	3636,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	2	716	1432,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	20	52	1040,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Автовышка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция