

Согласовано

"Утверждаю"

Председателем совета многоквартирного дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Челюскинцев д.2 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость	Сметная	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
(за 1 осмотр)	м2 помещ.	5040	2,01	10130,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2100	2,01	4221,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	10	45	450,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1,216	1382	1680,51	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,3696	1467	3476,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Побелка бордюров	м2	50	70	3500,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	1	569	569,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	5	444	2220,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	4	67	268,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	364	1092,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	2	467	934,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	518	1036,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	2	854	1708,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	15279	0,46	7028,34	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	438	37	16206,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	5	252	1260,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран	8	378	3024,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
5.Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	10	414	4140,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	5	1310	6550,00	ТЕРр 65-70-2
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	10	252	0,00	ТНВ 3.4.53 ТС-1-5-0
Смена ламп накаливания	шт	15	52	780,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич	-	74	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				81243,46	руб.
Непредвиденные работы				5967,10	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				87210,56	рублей