

Согласовано

Председатель совета многоквартирного дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

З.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Челюскинцев д.17 на 2020 год**

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	м2 помещ.	1,4	2,01	2,81	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1,4	2,01	2,81	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,913	1321	1206,07	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада	м3	12,4	1858	23039,20	ТЕРр62-9-11 ТСЭМ-031002
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	444	444,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24807	0,46	11411,22	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	629,5	37	23291,50	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп накаливания	шт	10	52	520,00	ТЕРр 67-5-1
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	4	15000	60000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1013	0,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта					
Непредвиденные работы				990,93	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				127234,55	рублей