

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета многоквартирного дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Челюскинцев д.14 на 2021 год**

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость	Сметная	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	м2 помещ.	96	2,01	192,96	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	96	2,01	192,96	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	4	45	180,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	1,24	1321	1638,04	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,1	1467	1613,70	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	444	444,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	1	67	67,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	364	728,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2718,8	0,46	1250,65	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	190,5	37	7048,50	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2		252	0,00	62-32-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	50	139	6950,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	5	414	2070,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	2	1310	2620,00	ТЕРр 65-70-2
Удаление сосулек	м/п	40	62	2480,00	Сметный расчет
Смена ламп накаливания	шт	10	52	520,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				37280,81	руб.
Непредвиденные работы				5257,87	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				42538,68	рублей