

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета многоквартирного дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр-т Московский д.55а на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	м2 помещ.		2,01	0,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,48	1321	634,08	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,88	1467	1290,96	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	1,5	560	840,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	3	219	657,00	ТЕРр62-22-4
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	839	2517,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	3	219	657,00	ТЕРр62-22-4
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	1	281	281,00	ТЕР11-01-011-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	5	139	695,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	3	440	1320,00	ТЕРр65-10-2
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				15287,04	руб.
Непредвиденные работы				2445,60	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				17732,64	рублей