

Согласовано

Председатель совета многоквартирного дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: пр-т Московский д. 55 на 2021 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	2	45	90,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.8
Осмотр линий электрических сетей,арматуры,переходных коробок,предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	2	4	8,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.8.
<b>2.Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,48	1321	634,08	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,88	1467	1290,96	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	839	2517,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	3	219	657,00	ТЕРр62-22-4
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Смена патронов	шт	1	168	168,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	1	218	218,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
<b>5.Прочие работы.</b>					
Ремонт крылец, ступеней. (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	2	281	562,00	ТЕР11-01-011-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	5	139	695,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп накаливания	шт	5	52	260,00	ТЕРр 67-5-1
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
<b>7. Машины</b>					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1013	0,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>10486,04</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				3521,24	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>14007,28</b>	<b>рублей</b>