

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 2021 г.

**План работ.
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу ул. Шолохова 39 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл. сети на л/клетках	л/площадка	30	45	1350,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл. дома		4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежачих канализаци	1 м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1	1382	1382,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		1321	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		1507	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций, крыш.	100м3 здания		126	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		187	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,15	1467	220,05	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,55	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		3,5	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	6	560	3360,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет. оборуд. (деревян)	м2	10	219	2190,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов (метал)	м2		314	0,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	12	59	708,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	60	70	4200,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	444	1332,00	ТЕРр68-4-2
Установка урн	шт	6	2010	12060,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой (рытье ям, бетонирование)	шт	4	6298	25192,00	ТЕРр51-4-1 прим Калькуляция
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	8	638	5104,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	8	581	4648,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт		2442	0,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	15	364	5460,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	10	467	4670,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	30	518	15540,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 32мм	шт	20	854	17080,00	ТЕРр65-5-2
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	5	263	1315,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	30375	0,46	13972,50	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	2127	37	78699,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	15	252	3780,00	62-32-1

Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	191	1910,00	ТЕРп2-1-3
Ревизия(притирка запорной арматуры, герметизация соединений) диаметр 50мм	шт	10	378	3780,00	ТС-1-3-8 Т-8 3.4.8
5. Прочие работы.					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ 2см).	м2	30	281	2810,00	ТЕРп1-4-1-401-401
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	60	386	23160,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-001-06
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	300	139	41700,00	ТЕРп65-10-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	20	30	600,00	ТС-1-1-0 ТНВ 3.1.21
Удаление сосулек	м/п	30	62	1860,00	Сметный расчет
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	5	1212	6060,00	ТЕРп65-9-6(прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)	шт	3	606	1818,00	ТС-1-4-0 ТНВ3 4.3.
Смена ламп люминисцентных	шт	30	148	4440,00	ТЕРп 67-5-2
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
7. Машины					
Ассенизационная машина	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				305744,05	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				305744,05	рублей

Директор ООО ЖЭУ 23 Троценкова Л А