

" Утверждаю "

Директор ООО "Жилсервис.

В.И. Матин

" " _____ 20__ г.

**План работ.
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Шолохова 37в на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	30	45	1350,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1	1382	1382,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		126	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		187	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,18	1467	264,06	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,55	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		3,5	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	8	638	5104,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	8	581	4648,00	ТЕРр65-17-1
Смена вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	3	854	2562,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	30375	0,46	13972,50	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	2127	37	78699,00	ТЕР16-07-005-01
5. Прочие работы.					
Ремонт отмстки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	3	648	1944,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	5	281	1405,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	30	386	11580,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12 01-001-06
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция (применительно)
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	25	15000	375000,00	Составляется локальный сметный расчет.
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1013	0,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				504971,56	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				504971,56	рублей

директор ООО ЖЭУ-23 Трощенкова Л,А