

" Утверждаю "

Директор ООО "Жилсервис."

В.И. Матин

" " 2021 г.

**План работ.
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Шолохова 37а на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома		4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежачих канализации	1 м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1	1382	1382,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		1321	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		1507	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		126	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		187	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,15	1467	220,05	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,55	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		3,5	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	5	560	2800,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2		314	0,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	1	59	59,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	15	70	1050,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦп03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	5	67	335,00	ТЕРр68-6-1
Установка урн	шт	2	2010	4020,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	5	263	1315,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12150	0,46	5589,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	850,5	37	31468,50	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	15	252	3780,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	5	191	955,00	ТЕРр62-32-3
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	12	313	3756,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт ВРУ	шт	7	2498	17486,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	3	730	2190,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп накаливания	шт	10	52	520,00	ТЕРр 67-5-1
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	10	2009	20090,00	ТЕРр67-8-2
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					

Ремонт оголовков, исправление складки ДВС	1 «мгн»		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1 м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Итого					
Ассенизационная машина	час		1013	0,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				118440,05	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				118440,05	рублей

директор ООО ЖЭУ-23 Троценкова Л,А