

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матви

" " \_\_\_\_\_ 2021 г.

**План работ.  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу ул. Шолохова 37 на 2021 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома		4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежачих канализаци	1 м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1	1382	1382,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		1321	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		1507	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		126	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		187	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,15	1467	220,05	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,55	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		3,5	0,00	Санэпидемстанция
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	59	354,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	10	70	700,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	444	444,00	ТЕРр68-4-2
Установка урн	шт	2	2010	4020,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	15	364	5460,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	10	467	4670,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	15	518	7770,00	ТЕРр65-5-1
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	5	263	1315,00	ТЕРр65-16-2
замена канализационных труб на трубы из полипропилена д=100мм	м	10	1093	10930,00	тер65-2-2
Замена водопроводных труб на трубы из полипропилена д=100мм	м	5	1777	8885,00	ТЕРр65-1-3 ТЕР16-04-002-09
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	6075	0,46	2794,50	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	313,5	37	11599,50	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	15	252	3780,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	191	1910,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	5	349	1745,00	Тер26-01-009-01 (прим)

Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	10	313	3130,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	5	541	2705,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	6	2498	14988,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекля	10	730	7300,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	2	629	1258,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	2	629	1258,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час	1	1013	1013,00	ТСЭМ 400001
<b>5.Прочие работы.</b>					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	10	281	2810,00	ТЕР11-01-011-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	100	139	13900,00	ТЕРр65-10-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	20	30	600,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Устранение течи тр-да водоснабжения ( со сваркой)	мест	2	1212	2424,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)	шт	3	606	1818,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.4.3.
Смена ламп накаливания	шт	50	52	2600,00	ТЕРр 67-5-1
Смена светильников с лампами накаливания	шт	10	837	8370,00	ТЕРр67-8-1
Смена ламп энергосберегающих	шт	10	28	280,00	ТЕРр67-5-1(без.материалов)
<b>6. Обслуживание дымоветилиционных каналов.</b>					
<b>7. Машины</b>					
Автовышка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>151985,55</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>151985,55</b>	<b>рублей</b>

Директор ООО ЖЭУ 23 Троценкова Л А