

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

20 г.

**План работ.
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. О.Кошевого 766 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробов, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома		4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1	1382	1382,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		1321	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		1507	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		126	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		187	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.		1467	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,55	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		3,5	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	3	560	1680,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд. (деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов (метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	20	59	1180,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	15	70	1050,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРр68-4-2
Установка урн	шт	4	2010	8040,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой (рытье ям, бетонирование)	шт	2	6298	12596,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	10	364	3640,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	10	467	4670,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	5	518	2590,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 32мм	шт	3	854	2562,00	ТЕРр65-5-2
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	5	263	1315,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24300	0,46	11178,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1701	37	62937,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	15	252	3780,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	191	1910,00	ТЕРр62-32-3
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	15	313	4695,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21

Ремонт эл.сети	м	10	246	2460,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Ремонт групповых эл.щитков на д/клетке без ремонта автоматов	шт	20	541	10820,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	5	7498	14998,00	ТЕРр67-15-1
смена светильников	шт	24	837	20088,00	тер 67-8-1
ремонт отмстки	м2	5	648	3240,00	тер11-01-011-01
ремонт крылец	м2	10	281	2810,00	тер11-01-011-01
Остекление	м2стекло	5	730	3650,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4	629	2516,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5.Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
Автовышка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	50	56	2800,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	20	52	1040,00	ТЕРр 67-5-1
Итого стоимость текущего ремонта				210337,50	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				210337,50	рублей

Директор ООО ЖЭУ-23 Трощенкова Л.А.°