

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матви

20 г.

**план работ.  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. О.Кошевого 74 на 2021 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	30	45	1350,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома		4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1	1382	1382,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		1321	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		1507	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		126	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		187	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.		1467	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,55	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		3,5	0,00	Санэпидемстанция
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	5	560	2800,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	12	59	708,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	15	70	1050,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦлг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРр68-4-2
Установка урн	шт	4	2010	8040,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	15	364	5460,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	10	467	4670,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	15	518	7770,00	ТЕРр65-5-1
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	2	263	526,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24300	0,46	11178,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1701	37	62937,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	15	252	3780,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	191	1910,00	ТЕРр62-32-3
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	10	252	2520,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран	10	378	3780,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.

Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	20	313	6250,00	ТС-1-3-0 ТНБ 3.4.21
Смена патронов	шт	5	158	790,00	ТС-1-3-0 ТНБ 3.4.21
Смена плавких вставок, пробок	шт		125	1250,00	ТС-1-3-0 ТНБ 3.4.21
Смена выключателей	шт	2	213	426,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	8	2498	19984,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2 стекла	5	730	3650,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	1	629	629,00	ТС-1-5-0 ТНБ 3.1.20
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	1	629	629,00	ТС-1-5-0 ТНБ 1.3.20
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	10	648	6480,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	5	281	1405,00	ТЕР11-01-011-01
ремонт межпанельных стыков кв. 47	м2	9	606	5454,00	53-21-7
Ремонт мягкой кровли( расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	15	386	5790,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12 01-001-06
смена светильников	шт	24	837	20088,00	ТЕРр67-8-1
Автовышка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	50	56	2800,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	50	52	2600,00	ТЕРр 67-5-1
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>216626,50</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>216626,50</b>	<b>рублей</b>

ДИРЕКТОР ООО ЖЭУ -23,Троценкова Л.А