

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ.  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу ул. О.Кошевого 65 на 2021**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома		4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1	1382	1382,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		1321	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		1507	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		126	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		187	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,15	1467	220,05	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,55	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		3,5	0,00	Санэпидемстанция
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	4	560	2240,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт мет. ограждений, дет. оборуд., вешалов мелкий (выправка погнутых эл-тов, скрепление сваркой)	м2	2	854	1708,00	ТЕРр68-23-1
Масляная окраска скамеек, дет. оборуд. (деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов (метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	12	59	708,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	15	70	1050,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	444	1332,00	ТЕРр68-4-2
Установка урн	шт	4	2010	8040,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой (рытье ям, бетонирование)	шт	2	6298	12596,00	ТЕРр51-4-1 прим Калькуляция
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	10	364	3640,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентилей диам. до 32 мм	шт	5	467	2335,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	5	518	2590,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24300	0,46	11178,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1701	37	62937,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	15	252	3780,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	191	1910,00	ТЕРр62-32-3
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	15	313	4695,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21

ревизия ВРУ	шт	12	2498	29976,00	тер67-15-1
Очистка кровли от мусора	100м2	2	629	1258,00	ТС-1-5-0 ТНБ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	1	<del>629</del>	629,00	ТС-1-5-0 ТНБ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	10	648	6480,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	5	<del>281</del>	1405,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	60	629	37740,00	ТЕРр58-7-7
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	50	139	6950,00	ТЕРр65-10-1
Автовышка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
Смена светильников с лампами накаливания	шт	24	837	20088,00	ТЕРр67-8-1
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>249255,55</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				<b>249255,55</b>	<b>рублей</b>

Директор ООО ЖЭУ 23.Троценкова Л,А