

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " _____ 20__ г.

**План работ.
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома 36 по ул Ермакова на 2021 год.**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования . эл.сети на л/клетках	л/площадка	30	45	1350,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Дезинсекция	м2		3,5	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штaketного забора	м2		560	0,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	5	560	2800,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4
Побелка бордюров	м2	10	70	700,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз земли	м3	0,5	1048	524,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	5	67	335,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	12	638	7656,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	12	581	6972,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	15	364	5460,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	2	263	526,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24300	0,46	11178,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1701	37	62937,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	15	252	3780,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	191	1910,00	ТЕРр62-32-3
Ремонт ВРУ	шт	6	2498	14988,00	ТЕРр67-15-1
Очистка кровли от мусора	100м2	2	629	1258,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.1.20.
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	7	281	1967,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	160	386	61760,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12 01-001-06
Отогрев ливневой канализации	1час	1	1129	1129,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3 1 21
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)	шт	1	606	606,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.4.3.
Смена светильников с лампами накаливания	шт	10	837	8370,00	ТЕРр67-8-1
замена оконных рам на пластиковые.(1-2п)	шт	8		56000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				262163,00	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				262163,00	рублей

Директор ООО М.И. - 2.3
Траусеников А.А.