

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ.
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу ул Ермакова 19 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	60	139	8340,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Завоз земли в полисадники	м3	4	1048	4192,00	407-0014
Установка вешалов	м2	6	854	5124,00	68-23-1
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	10	219	2190,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд..вешалов(метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ.408-0141
ремонт скамеек (Брусками)1,2,3,4 под.	м2	16	560	8960,00	ТЕРр68-27-2
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	8	444	3552,00	ТЕРр68-4-2
Установка урн, на детской площадке	шт	6	2010	12060,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	20	364	7280,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	10	467	4670,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм ц\о	шт	11	518	5698,00	ТЕРр65-5-1
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	5	263	1315,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12150	0,46	5589,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	627	37	23199,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	4	252	1008,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	2	191	382,00	ТЕРр62-32-3
Смена рам в подъезде 1,2,3,4 под.	шт	8	713	5704,00	Тер56-5-2
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	20	349	6980,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	12	313	3756,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт эл.сети	м	20	246	4920,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	5	541	2705,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	12	2498	29976,00	ТЕРр67-15-1
Ремонт плиты козырька цементным раствором 1, 3 под.	м2	10	834	8340,00	61-10-1
Ремонт входы в подва (ЖЕЛЕЗОМ -примыкание)	м \2	5	1056	5280,00	прим 12-01-010-01
Остекление	м2стекло	10	730	7300,00	ТЕРр63-1-3
смена прожектора	шт	3	2009	6027,00	ТЕРр67-8-2
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	2	629	1258,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5.Прочие работы.					
Ремонт отмстки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	20	648	12960,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец 1,2 под	м2	10	281	2810,00	ТЕР11-01-011-01
прочистка канализации внутр.	м/п	100	139	13900,00	ТЕРр65-10-1

Заделка подвальных окон (решетка) сварка	м2	3	336	1008,00	ТЕРр52-16-1
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	20	56	1120,00	65-24-1
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	4	1212	4848,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Смена ламп светодиодных	шт	80	141	11280,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				241108,50	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				241108,50	рублей

Директор ООО ЖЭУ-23 Трощенко Л,А