

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " _____ 2021 г.

**План работ.
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по ул. Ермакова 1 на 2021 г.**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3 7.7
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3 7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома		4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1	1382	1382,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		1321	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3 7.1
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		1507	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3 7.1
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		126	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3 7.2
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		187	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,15	1467	220,05	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,55	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		3,5	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штакетного забора	м2	6	560	3360,00	ТЕРр68-27-2
Установка штакетного забора с установкой столбов в готовые ямы	м2	92	980	90160,00	ТЕР 10-01-070-02
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд. (деревян.)	м2	5	560	2800,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт мет.ограждений, дет. оборуд., вешалов мелкий (выправка погнутых эл-тов, скрепление сваркой)	м2	5	854	4270,00	ТЕРр68-23-1
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд. (деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	5	839	4195,00	ТЕРр61-10-1
Рытье ям глубиной 0,4м с обратной засыпкой.	шт		851	0,00	ТЕРр51-4-1
Бетонирование 0,4x0,5x0,5	1яма		516	0,00	ТЕР06-01-001-01
Бетонирование	м3		5246	0,00	ТЕР06-01-001-01
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	638	3828,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	581	3486,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых diam: до20мм	шт	20	364	7280,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей diam. до 32 мм	шт	5	467	2335,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых diam.: до20мм	шт	15	518	7770,00	ТЕРр65-5-1
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм	м	5	719	3595,00	ТЕРр65-8-2
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 20мм	м	5	484	2420,00	ТЕР65-15-1
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	5	263	1315,00	ТЕРр65-16-2
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена d=100мм	м	10	1093	10930,00	ТЕРр65-2-2 ТЕР16-04-001-02
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24300	0,46	11178,00	65-23-2

гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	2127	37	78699,00	ТЕР:6-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	20	252	5040,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	191	1910,00	ТЕР:62-32-3
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	20	252	5040,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3 4 5
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	5	313	1565,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3 4 21
Ремонт эл.сети	м	20	246	4920,00	ТЕР:08-02-401-1прим
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	15	541	8115,00	ТЕР:р67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	12	2498	29976,00	ТЕР:р67-15-1
смена светильников	шт	31	837	25947,00	тер:67-8-1
Очистка кровли от мусора	100м2	1	629	629,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	1	629	629,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20
5.Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	150	139	20850,00	ТЕР:р65-10-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
7. Машины					
Итого стоимость текущего ремонта				355704,05	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				355704,05	рублей

Директор ООО ЖЭУ -23 Трощенко Л,А