

С бирании работ
ознакомлена,

Утверждаю

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

24 г.

**план работ.
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Белорусская 54
на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	700	2,01	1407,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	700	2,01	1407,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	30	45	1350,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей,арматуры,переходных коробок,предохранительных,распределительных щитов.	м2ж/пл.дома		4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕРр65-10-1
2.Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1	1382	1382,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		1321	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		1507	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		126	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		187	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.		1467	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,55	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		3,5	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб,дет. оборуд.,вешалов(метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Побелка бордюров	м2	15	70	1050,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	444	1332,00	ТЕРр68-4-2
Установка урн	шт	6	2010	12060,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой(рытье ям,бетонирование)	шт	4	6298	25192,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	12	638	7656,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	12	581	6972,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до20мм	шт	6	364	2184,00	ТЕРр65-5-1(прим
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	6	467	2802,00	ТЕРр65-5-1(прим
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до20мм	шт	5	518	2590,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до32мм	шт	4	854	3416,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24300	0,46	11178,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	2127	37	78699,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от	м2	15	252	3780,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	191	1910,00	ТЕРр62-32-3
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д- до25мм	1кран	10	252	2520,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3 4 8
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д- до 50мм	1кран	10	378	3780,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3 4 8
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	16	313	5008,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3 4 8

Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	10	541	5410,00	ТЕРп67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	12	2498	29976,00	ТЕРп67-15-1
Остекление	м2стекла	4	730	2920,00	ТЕРп63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	1	629	629,00	ТС-1-5-0 ТНБ 3.1.20
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	1	629	629,00	ТС-1-5-0 ТНБ.1.3.20
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час	1	1013	1013,00	ТСЭМ #00001
5. Прочие работы.					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	6	281	1686,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	60	629	37740,00	ТЕРп58-7-7
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	100	139	13900,00	ТЕРп65-10-1
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	250	56	14000,00	65-24-1
Смена светильников с лампами накаливания	шт	6	837	5022,00	ТЕРп67-8-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
7. Машины					
Автовышка	час	3	1266	3798,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				300127,50	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				300127,50	рублей

Директор ООО ЖЭУ-23. Троценкова Л,А