

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Ул. Белорусская 50 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	30	45	1350,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м ² ж/пл.	0,27	1467	396,09	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м ³	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м ²	5	444	2220,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	2	467	934,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м ³ объема здания	12150	0,46	5589,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	627	37	23199,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м ²	2	252	504,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м ²	2	191	382,00	ТЕРр62-32-3
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	15	15000	225000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
Итого стоимость текущего ремонта				264794,59	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				264794,59	рублей

Директор ООО ЖЭУ 23 Троценкова Л.А.