

103 Кв. Калинин

"Утверждаю"
 Директор ООО "Жилсервис"
 В.И. Матви
 20 г.

**План работ
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по адресу: Ул. Белорусская 42 А на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1125	2,01	2261,25	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1125	2,01	2261,25	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадь	30	45	1350,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл. дома	1890	4	7560,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежачих канализации	1 м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1,125	1382	1554,75	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,27	1467	396,09	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	15	839	12585,00	ТЕРр61-10-1
Побелка бордюров	м2	25	701	1750,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10	444	4440,00	ТЕРр68-4-2
Установка песочниц	шт	1	2682	2682,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	8	638	5104,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	8	581	4648,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт	2	2442	4884,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до20мм	шт	20	364	7280,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	2	467	934,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 50 мм	шт		604	0,00	ТЕРр65-5-3(прим)
Смена задвижек до д=100мм ц\о узел	шт	2	10080	20160,00	ТЕРр65-5-9
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до20мм	шт	2	518	1036,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до32мм	шт	1	854	854,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	18225	0,46	8383,50	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	940,5	37	34798,50	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	10	252	2520,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	5	191	955,00	ТЕРр62-32-3
Ремонт эл.сети	м	15	246	3690,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Ремонт ВРУ	шт	12	2498	29976,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	4	730	2920,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	5	629	3145,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	10	629	6290,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	2	648	1296,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) с применением уголка СВАРКА 1,2,3 подъезд.	мест	13	1212	15756,00	прим 65-9-6
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	600	139	83400,00	ТЕРр65-10-1
Автовышка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
Отогрев ливневой канализации	1час	2	1129	2258,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Смена ламп накаливания	шт	17	52	884,00	ТЕРр 67-5-1

Смена ламп люминесцентных	шт	15	142	2220,00	ТЕРр 67-5-2
Смена светильников с люминесцентными лампами прожектор	шт	2	2009	4018,00	ТЕРр 67-8-2
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				299870,84 руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				299870,84 рублей	

Директор ООО ЖЭУ 23 Троценкова Л.А.