

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Белорусская 40 на 2021 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1260	4	5040,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	120	139	16680,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,75	1382	1036,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,08	1467	1584,36	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов (метал)	м2	2	314	628,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	59	590,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	70	1400,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	15	444	6660,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	30	364	10920,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена задвижек до d=100мм	шт	2	10080	20160,00	ТЕРр65-5-9
Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	5	518	2590,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12150	0,46	5589,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	627	37	23199,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	2	191	382,00	ТЕРр62-32-3
ремонт межпанельных швов кв 1	м/п	40	370	14800,00	53-21-28
Ремонт ВРУ	шт	9	2498	22482,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	4	730	2920,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4	629	2516,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	230	139	31970,00	ТЕРр65-10-1
Утепление наружной стены кв 1 ( угловая квартира )	м/2	30	2620	78600,00	Тер 15-01-081-01
Смена светильников с люминисцентными лампами на улице прожектор	шт	2	2009	4018,00	ТЕРр67-8-2
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>266453,36</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>266453,36</b>	<b>рублей</b>

Директор ООО ЖЭУ 23 Троценкова Л.А.