

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Белорусская 38 А на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1260	4	5040,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежачих канализации	1 м трубопр.	120	139	16680,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,75	1382	1036,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Установка штатного забора с установкой столбов в готовые ямы.	м2	15	980	14700,00	ТЕР 10-01-070-02
Ремонт ступеней с применением уголка 1,2,3,4 подъезд	мест	8	1212	9696,00	прим 65-9-6
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	2	314	628,00	ТЕРр62-32-2
Побелка бордюров	м2	20	70	1400,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	6	444	2664,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт	1	2442	2442,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	20	364	7280,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена задвижек до д=100мм	шт	2	10080	20160,00	ТЕРр65-5-9
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	6	518	3108,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12150	0,46	5589,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	627	37	23199,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	2	191	382,00	ТЕРр62-32-3
Установка прожектора	шт	2	2009	4018,00	67-8-2
Ремонт ВРУ	шт	12	2498	29976,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	3	730	2190,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4	629	2516,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	150	139	20850,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп люминисцентных	шт	32	148	4736,00	ТЕРр 67-5-2
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				191992,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				191992,00	рублей

Директор ООО ЖЭУ 23 Троценкова Л.А.