

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Белорусская 38 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл. дома	1260	4	5040,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	120	139	16680,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,75	1382	1036,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,08	1467	1584,36	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян) 2 подъезд	м2	10	219	2190,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	6	314	1884,00	ТЕРр62-32-2
Окраска мет. дверей	м2	4	89	356,00	ТЕРр62-29-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	15	59	885,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	70	1400,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10	444	4440,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт	2	2442	4884,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	20	364	7280,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена задвижек до d=100мм	шт	2	10080	20160,00	ТЕРр65-5-9
Смена вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	20	518	10360,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12150	0,46	5589,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	627	37	23199,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	2	191	382,00	ТЕРр62-32-3
Ремонт эл.сети	м	5	246	1230,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Ремонт ВРУ	шт	12	2498	29976,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	9	730	6570,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4	629	2516,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	220	139	30580,00	ТЕРр65-10-1
Удаление сосулек	м/п	100	62	6200,00	Сметный расчет
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Смена ламп накаливания	шт	10	52	520,00	ТЕРр 67-5-1
Смена светильников с люминисцентными лампами на улице	шт	2	2009	4018,00	ТЕРр67-8-2
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция

Итого стоимость текущего ремонта				207293,36 руб.
Непредвиденные работы				0,00 руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				207293,36 рублей

Директор ООО ЖЭУ 23 Троценкова Л.А.