

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Белорусская 36 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	10	45	450,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	630	4	2520,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежанов канализации	1 м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	0,34	1507	512,38	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	0,09	126	11,34	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,54	1467	792,18	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	4	219	876,00	ТЕРр62-22-4
Установка дверных полотен вход в подвал 1, 2 подбедзы	шт	2	8000	16000,00	Локальная смета.
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	59	177,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	15	70	1050,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	8	444	3552,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	50	67	3350,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	10	364	3640,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена задвижек до д=100мм	шт	1	10080	10080,00	ТЕРр65-5-9
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	518	1036,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	8100	0,46	3726,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	567	37	20979,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	1	252	252,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	1	191	191,00	ТЕРр62-32-3
Ремонт ВРУ	шт	6	2498	14988,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	1	629	629,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5.Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	110	139	15290,00	ТЕРр65-10-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	30	30	900,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Смена светильников с лампами накаливания	шт	12	837	10044,00	ТЕРр67-8-1
Итого стоимость текущего ремонта				121951,40 руб.	
Непредвиденные работы				0,00 руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				121951,40 рублей	

Директор ООО ЖЭУ 23 Троценкова Л.А.