

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

Б.И. Матви

20 г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Белорусская 34 на 2021 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1260	4	5040,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	120	139	16680,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,75	1382	1036,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,08	1467	1584,36	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян) 2 подъезд	м2	10	219	2190,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	6	314	1884,00	ТЕРр62-32-2
Окраска мет. дверей	м2	4	89	356,00	ТЕРр62-29-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	25	59	1475,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	70	1400,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦлг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	20	444	8880,00	ТЕРр68-4-2
Установка песочниц	шт	1	2682	2682,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
Установка скамеек с металлическим каркасом без спинки (рытье ям, бетонирование) 2,3 подъезд	шт	2	4000	8000,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт	1	2442	2442,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	10	364	3640,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	518	1036,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	16200	0,46	7452,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1134	37	41958,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	1	191	191,00	ТЕРр62-32-3
Ремонт эл.сети	м	5	246	1230,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Ремонт ВРУ	шт	12	2498	29976,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4	629	2516,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	150	139	20850,00	ТЕРр65-10-1
Удаление сосулек	м/п	120	62	7440,00	Сметный расчет
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Смена светильников с лампами накаливания	шт	24	837	20088,00	ТЕРр67-8-1
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>203672,36 руб.</b>	
Непредвиденные работы				0,00	руб.

ВСЕГО стоимость текущего ремонта					20000,00 руб.

Директор ООО ЖЭУ 23 Троицкова Л.А.