

Составлено

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ.
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома 7 по пр Московскому на 2021 год.**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Установка штакетного забора с установкой столбов в готовые ямы.	м2	40	980	39200,00	ТЕР 10-01-070-02
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд.(деревян.)	м2	10	560	5600,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	20	219	4380,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб,дет. оборуд.,вешалов(метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	10	839	8390,00	ТЕРр61-10-1
Окраска стен ранее окрашенных фасадов водоэмульсионными, акриловыми красками по подготовленной поверхности	м2	10	118	1180,00	ТЕРр62-26-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	59	590,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	10	70	700,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	444	444,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив. изг.	5	67	335,00	ТЕРр68-6-1
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой(рытье ям,бетонирование)	шт	3	6298	18894,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	10	364	3640,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	10	467	4670,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	5	263	1315,00	ТЕРр65-16-2
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена d=100мм	м	15	1093	16395,00	ТЕРр65-2-2 ТЕР16-04-001-02
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена d=150мм	м	16	2022	32352,00	ТЕРр65-2-3 ТЕР16-04-001-03
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24300	0,46	11178,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1701	37	62937,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	15	252	3780,00	62-32-1
Ремонт ВРУ	шт	12	2498	29976,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	5	730	3650,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	2	629	1258,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	1	629	629,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
Ремонт отмстки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	5	648	3240,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	10	281	2810,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт прямиков (штукатурка)	м2	10	839	8390,00	ТЕРр61-10-1
Ремонт отдельными местами шиферной кровли	м2		542	0,00	ТЕРр58-6-1
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	15	386	5790,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12 01-001-06
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	200	139	27800,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	6	1310	7860,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	10	30	300,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек	м/п	10	62	620,00	Сметный расчет
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	45	56	2520,00	65-24-1

Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)	шт	3	606	1818,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.4.3.
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				326302,50	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				326302,50	рублей

Директор ООО ЖЭУ-23 Трощенкова Л.А