

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр. Московский 52 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1500	2,01	3015,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	120	139	16680,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	0,75	1507	1130,25	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	0,18	126	22,68	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,08	1467	1584,36	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Установка штакетного забора с установкой столбов в готовые ямы.	м2	15	980	14700,00	ТЕР 10-01-070-02
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	6	219	1314,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	1	314	314,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	59	295,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	15	70	1050,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	4	444	1776,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	5	364	1820,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена задвижек до d=100мм	шт	1	10080	10080,00	ТЕРр65-5-9
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	5	518	2590,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	16200	0,46	7452,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1134	37	41958,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	1	191	191,00	ТЕРр62-32-3
Ремонт эл.сети	м	10	246	2460,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Ремонт ВРУ	шт	12	2498	29976,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	4	730	2920,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	1	629	629,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
Смена светильников с лампами накаливания	шт	24	837	20088,00	ТЕРр67-8-1
Смена светильников с люминисцентными лампами прожектор	шт	2	2009	4018,00	ТЕРр67-8-2
Итого стоимость текущего ремонта				175475,29	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				175475,29	рублей

Директор ООО ЖЭУ 23 Троценкова Л.А.