

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матви

20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр. Московский 50 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1500	2,01	3015,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1260	4	5040,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежачих канализационных труб	1 м трубопр.	120	139	16680,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	0,75	1507	1130,25	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	0,18	126	22,68	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,08	1467	1584,36	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	4	560	2240,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	10	219	2190,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2	4	266	1064,00	ТЕРр62-10-5
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт	2	2442	4884,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	10	364	3640,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена задвижек до д=100мм	шт	2	10080	20160,00	ТЕРр65-5-9
Смена задвижек до д=50мм	шт	1	6586	6586,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	10	854	8540,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	16200	0,46	7452,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1134	37	41958,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	252	2520,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	5	191	955,00	ТЕРр62-32-3
Прочистка грязевиков	шт	12	578	6936,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	20	252	5040,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	6	313	1878,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт эл.сети	м	10	246	2460,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена пакетных выключателей	шт	2	491	982,00	ТЕРр 67-7-1
Ремонт ВРУ	шт	12	2498	29976,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	6	730	4380,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4	629	2516,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутри.	м трубопр.	420	139	58380,00	ТЕРр65-10-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	120	30	3600,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек	м/п	50	62	3100,00	Сметный расчет

проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	100	56	5600,00	65-24-1
Смена прожектора	шт	2	✓ 2009	4018,00	ТЕРр 67-8-2
6. Обслуживание дымоотводных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				276497,29	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				276497,29	рублей

Директор ООО ЖЭУ 23 Троценкова Л.А.