

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матви

20 г.

**План работ.  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу пр Московский дом 5 на 2021 год.**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		2,01	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.		2,01	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		45	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома		4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.		139	0,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд. (деревян)	м2	10	219	2190,00	ТЕРр62-22-4
Побелка бордюров	м2	15	70	1050,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРр68-4-2
Установка песочниц	шт	1	2682	2682,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
Установка урн	шт	6	2010	12060,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	1340	5360,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	15	364	5460,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	10	467	4670,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	15	518	7770,00	ТЕРр65-5-1
ХВС, ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 50мм.	м	10	1239	12390,00	ТЕРр65-9-6
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	5	263	1315,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24300	0,46	11178,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1701	37	62937,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	20	252	5040,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	15	191	2865,00	ТЕРр62-32-3
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	≈ 1кран	10	378	3780,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	10	313	3130,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт групповых эл. щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	15	541	8115,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	12	2498	29976,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	10	730	7300,00	ТЕРр63-1-3
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	15	648	9720,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	10	281	2810,00	ТЕР11-01-011-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	400	139	55600,00	ТЕРр65-10-1
Устранение течи тр-да водоснабжения ( со сваркой)	мест	2	1212	2424,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)	шт	3	606	1818,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.4.3.
Смена светильников с лампами накаливания	шт	36	837	30132,00	ТЕРр67-8-1
<b>7. Машины</b>					

Ассенизационная машина	☑	2	2014	2015,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	☑	2	2013	2025,00	Калькуляция
Автовышка	☑		2016	- 0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				31500,00 руб.	
Непредвиденные работы				0,00 руб.	
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>301500,00 рублей</b>	

Директор ООО ЖЭУ 23 Троценкова Л А

