

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: пр. Московский 48 А на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	300	2,01	603,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	10	45	450,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Прочистка лежачих канализаци	1 м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,35	1382	483,70	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,54	1467	792,18	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка бордюров	м2	6	70	420,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	444	444,00	ТЕРр68-4-2
Установка песочниц	шт	1	✓ 2682	2682,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
Установка скамеек с металлическим каркасом без спинки (рытье ям, бетонирование)	шт	1	✓ 4000	4000,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	364	728,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	8100	0,46	3726,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	567	37	20979,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	1	191	191,00	ТЕРр62-32-3
Ремонт ВРУ	шт	12	2498	29976,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	1	629	629,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	✓ 139	2780,00	ТЕРр65-10-1
Смена светильников с лампами накаливания	шт	11	✓ 837	9207,00	ТЕРр67-8-1
Смена светильников с люминисцентными лампами прожектор (улица)	шт	2	✓ 2009	4018,00	ТЕРр67-8-2
Итого стоимость текущего ремонта				<b>92060,88 руб.</b>	
Непредвиденные работы				0,00 руб.	
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>92060,88 рублей</b>	

Директор ООО ЖЭУ 23 Троценкова Л.А.