

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр. Московский 46 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	175	2,01	351,75	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	120	2,01	241,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	4	45	180,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	120	4	480,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	2	139	278,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	0,3	1507	452,10	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	0,09	126	11,34	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,09	1467	132,03	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	1	560	560,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	1	219	219,00	ТЕРр62-22-4
Завоз песка	м3	0,25	569	142,25	ТСЦпр03-021-01-013; ТСЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	444	444,00	ТЕРр68-4-2
Установка скамеек с металлическим каркасом без спинки (рытье ям, бетонирование)	шт	1	4000	4000,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	4050	0,46	1863,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	283,5	37	10489,50	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	0,2	252	50,40	62-32-1
Ремонт эл.сети	м	1	246	246,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Ремонт ВРУ	шт	12	2498	29976,00	ТЕРр67-15-1
Удаление сосулек	м/п	10	62	620,00	Сметный расчет
Смена ламп накаливания	шт	10	52	520,00	ТЕРр 67-5-1
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				56132,00	рублей

Директор ООО ЖЭУ 23 Троценкова Л.А.