

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр. Московский 44 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1500	2,01	3015,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1260	4	5040,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	120	139	16680,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	0,75	1507	1130,25	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	0,18	126	22,68	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,08	1467	1584,36	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян) 2 подъезд	м2	8	219	1752,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	2	314	628,00	ТЕРр62-32-2
Окраска мет.дверей	м2	4	89	356,00	ТЕРр62-29-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	59	590,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	70	1400,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	9	444	3996,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	1340	4020,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	18	364	6552,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	20	467	9340,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена задвижек до д=100мм	шт	3	10080	30240,00	ТЕРр65-5-9
Смена задвижек до д=50мм	шт	1	6586	6586,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	5	518	2590,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	16200	0,46	7452,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1134	37	41958,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	2	191	382,00	ТЕРр62-32-3
Ремонт эл.сети	м	40	246	9840,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Ремонт ВРУ	шт	12	2498	29976,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	6	730	4380,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4	629	2516,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	210	139	29190,00	ТЕРр65-10-1
Удаление сосулек	м/п	88	62	5456,00	Сметный расчет
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Смена ламп накаливания	шт	31	52	1612,00	ТЕРр 67-5-1
Смена ламп люминисцентных	шт	60	148	8880,00	ТЕРр 67-5-2
Текущий ремонт ОДЛУ	1квар/мес	80	5,24	419,20	Договорная цена
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция

Автовышка	час	1	1256	1256,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				252995,49	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				252995,49	рублей

Директор ООО ЖЭУ 23 Троценкова Л.А.