

→ С. Вегерман район
 О. М. Матин

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.М. Матин

" " г.

**план работ.
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по пр Московскому 21 на 2021 год.**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	750	2,01	1507,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	30	45	1350,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл. дома		4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1	1382	1382,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		1321	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		1507	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		126	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		187	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,15	1467	220,05	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,55	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		3,5	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	10	560	5600,00	ТЕРр68-27-2
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов (метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	10	839	8390,00	ТЕРр61-10-1
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	59	590,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	60	70	4200,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	444	444,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив. изг.	5	67	335,00	ТЕРр68-6-1
Установка урн	шт	3	2010	6030,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	10	364	3640,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	10	467	4670,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	5	263	1315,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12150	0,46	5589,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	627	37	23199,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	191	1910,00	ТЕРр62-32-3
Изоляция труб термофлексом	м/п		367	0,00	Тер26-01-017-01
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	10	313	3130,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт эл.сети	м	10	246	2460,00	ТЕРм08-02-401-1прим

Ремонт групповых эл. щитков на д/клетке без ремонта авто кабелей	шт	15	541	8115,00	ТЕРп67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	12	2458	29496,00	ТЕРп67-15-1
Остекление	м2стекла	5	730	3650,00	ТЕРп63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	1	629	629,00	ТС-1-5-0 ТНБ 1.3.20.
5. Прочие работы.					
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	10	648	6480,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	10	281	2810,00	ТЕР11-01-011-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	250	139	34750,00	ТЕРп65-10-1
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ-554 Е 026 НН	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				180368,55	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				180368,55	рублей

Директор ООО «УЗ Жироцементово ЛА»