

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ.
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома 17 по пр Московскому на 2021 год.**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		2,01	0,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ 7 7
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.		2,01	0,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ 7 7
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		45	0,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ 7 8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл дома		4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ 7 8
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.		139	0,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		1382	0,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ 7 1
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		1321	0,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ 7 1
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		1507	0,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ 7 1
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		126	0,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ 7 2
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		187	0,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ 7 2
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.		1467	0,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ 7 5
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,55	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		3,5	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	8	638	5104,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	8	581	4648,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам :до20мм	шт	10	364	3640,00	ТЕРр65-5-1(прим.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	16200	0,46	7452,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1134	37	41958,00	ТЕР16-07-005-01
Смена ламп накаливания	шт	13	52	676,00	ТЕРр 67-5-1
Итого стоимость текущего ремонта				63478,00	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				63478,00	рублей

Директор ООО ЖЭУ 23.Троценкова Л,А