

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

21 г.

**План работ.
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу пр Московский 13. на 2021г**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		2,01	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.		2,01	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		45	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома		4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Прочистка лежачих канализаци	1 м трубопр.		139	0,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		1382	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		1321	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		1507	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		126	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		187	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.		1467	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,55	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		3,5	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штакетного забора	м2		560	0,00	ТЕРр68-27-2
Установка штакетного забора с установкой столбов в готовые ямы	м2	30	980	29400,00	ТЕР 10-01-07-01
Ремонт скамеек, столов, детск оборуд. (деревян.)	м2	10	560	5600,00	ТЕРр68-27-2
Окраска малых форм акриловыми красками	м2	10	118	1180,00	ТЕРр62-26-4
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд. (деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4
Окраска газовых труб за 1раз	м2	20	252	5040,00	ТЕРр62-32-1
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	5	839	4195,00	ТЕРр61-10-1
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	59	590,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	15	70	1050,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпр03-021-01-013, ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив. изг.	2	67	134,00	ТЕРр68-6-1
Установка песочниц	шт	1	2682	2682,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
Установка урн	шт	6	2010	12060,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Бетонирование	м3		5246	0,00	ТЕР06-01-001-01
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт	2	2442	4884,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до20мм	шт	10	364	3640,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	10	467	4670,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена задвижек до д=100мм	шт	1	10080	10080,00	ТЕРр65-5-9
Смена задвижек до д=50мм	шт	1	6586	6586,00	ТЕРр65-5-8

Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до 20мм	шт	10	51	510,00	ТЕРп65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до 32мм	шт	10	854	8540,00	ТЕРп65-5-2
ХВС, ГВС - смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 15мм	м	5	645	3225,00	ТЕРп65-8-1
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм	м	5	719	3595,00	ТЕРп65-8-2
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 20мм	м	5	484	2420,00	ТЕРп65-15-1
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	5	263	1315,00	ТЕРп65-16-2
Замена канализационных труб чугунных на трубы полипропиленовые д=50мм	м	5	799	3995,00	ТЕРп65-2-1 ТЕР16-04-001-01
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=100мм	м	10	1093	10930,00	ТЕРп65-2-2 ТЕР16-04-001-02
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24300	0,46	11178,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1701	37	62937,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от	м2	20	252	5040,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	191	1910,00	ТЕРп62-32-3
Ревизия (притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 25мм	1кран	20	252	5040,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8
Подчеканка растресканных канализ. труб	1 растреск.	5	313	1565,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт эл. сети	м	10	246	2460,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Ремонт ВРУ	шт	12	2498	29976,00	ТЕРп67-15-1
Остекление	м2стекла	10	730	7300,00	ТЕРп63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	1	629	629,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.1.20
Очистка подвала и тех. этажа от мусора	100м2	1	629	629,00	ТС-1-5-0 ТНВ 1.3.20
5. Прочие работы.					
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	10	648	6480,00	ТЕР11-01-011-01, ТЕР11-01-011-02
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ. 2см.)	м2	10	281	2810,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт приямков (штукатурка)	м2	10	839	8390,00	ТЕРп61-10-1
Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл. материал)	м2	15	386	5790,00	ТЕР46-04-08-01 ТЕР12- 01-001-06
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	10	1310	13100,00	ТЕРп65-70-2
Смена светильников с лампами накаливания	шт	30	837	25110,00	ТЕРп67-8-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				334450,50	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				334450,50	рублей

Директор ООО ЖЭУ -23 Троценкова Л,А