

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20__ г.

**План работ.
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу пер Рыночный дом 6 на 2021 год.**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
2. Технический осмотр конструкций					
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб,дет. оборуд.,вешалов(метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Побелка бордюров	м2	15	70	1050,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТСЦЦнр03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	5	67	335,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	8	638	5104,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	8	581	4648,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	1340	5360,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	10	364	3640,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	10	467	4670,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена задвижек до д=50мм	шт	2	6586	13172,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	10	518	5180,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	10	854	8540,00	ТЕРр65-5-2
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	5	263	1315,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24300	0,46	11178,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1701	37	62937,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	15	252	3780,00	62-32-1
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	5	541	2705,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	12	2498	29976,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	5	730	3650,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	1	629	629,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4	629	2516,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	50	386	19300,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12 01-001-06
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	100	139	13900,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	20	414	8280,00	ТЕРр 65-70-1
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Смена светильников с лампами накаливания	шт	20	837	16740,00	ТЕРр67-8-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				237199,50	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				237199,50	рублей