

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ.
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пер Рыночный 4 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения за 1 осмотр	м2 помещ		2,01	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3 7 7
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.		2,01	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3 7 7
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка		45	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3 7 8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов	м2ж/пл. дома		4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3 7 8
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.		139	0,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		1382	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3 7 1
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		1321	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3 7 1
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		1507	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3 7 1
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		126	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3 7.2
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		187	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3 7.2
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.		1467	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3 7.5
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,55	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		3,5	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-27-4
Окраска стальных труб, дет.оборуд., вешалов(метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Побелка бордюров	м2	15	70	1050,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл	8	638	5104,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	8	581	4648,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до 20мм	шт	15	364	5460,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	10	467	4670,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	5	263	1315,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24300	0,46	11178,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1701	37	62937,00	ТЕР16-07-005-01
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	10	15000	150000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Самосвал	маш/час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				251941,00 руб.	
Непредвиденные работы				0,00 руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				251941,00 рублей	

Директор ООО ЖЭУ-23. Троценкова Л.А