

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ.  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по пер Рыночному дом 2 на 2021 год.**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
<b>2. Технический осмотр конструкции</b>					
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб,дет.оборуд.,вешалов(метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Побелка бордюров	м2	15	70	1050,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013. ТССЦ-408-01:41
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	2	67	134,00	ТЕРр68-6-1
Установка урн	шт	2	2010	4020,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой(рытье ям,бетонирование)	шт	6	6298	37788,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	8	638	5104,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	8	581	4648,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до20мм	шт	15	364	5460,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	15	467	7005,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена задвижек до д=50мм	шт	2	6586	13172,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до20мм	шт	15	518	7770,00	ТЕРр65-5-1
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	2	263	526,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24300	0,46	11178,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1701	37	62937,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	15	252	3780,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	191	1910,00	ТЕРр62-32-3
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	5	313	1565,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3 4 2
Смена патронов	шт	5	168	840,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	2	218	436,00	ТЕРр67-9-1
Очистка кровли от мусора	100м2	1	629	629,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.1.20
Очистка подвала и тех этажа от мусора	100м2	1	629	629,00	ТС-1-5-0 ТНВ 1 3 20.
<b>5.Прочие работы.</b>					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ 2см).	м2	5	281	1405,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт мягкой кровли( расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	70	386	27020,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12 01-001-06
Прочистка ливневой канализац	м трубопр.	100	139	13900,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Смена светильников с лампами накаливания	шт	20	837	16740,00	ТЕРр67-8-1
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
<b>7. Машины</b>					
Итого стоимость текущего ремонта				236163,50	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>236163,50</b>	<b>рублей</b>

ДИРЕКТОР ООО ЖЭУ -23,Троценкова Л.А