

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2021г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома №20 по адресу: ул. Транспортная на 2021 год**

Перерасход на 01.01.2021г.						руб.
Текущий ремонт общедомового имущества						
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование	
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей						
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	732	2,01	1471,32	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.	
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8	
2. Технический осмотр конструкций						
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)						
Установка штатного забора с установкой столбов в готовые ямы.	м2		980	0,00	ТЕР 10-01-070-02	
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	1	560	560,00	ТЕРр68-27-2	
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	6	219	1314,00	ТЕРр62-22-4	
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалок(метал)	м2	10	314	3140,00	ТЕРр62-32-2	
Окраска мет.дверей	м2	4	89	356,00	ТЕРр62-29-2	
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	5	839	4195,00	ТЕРр61-10-1	
Окраска стен фасада акриловыми, водоземлюсионными красками фасадов, цоколей, козырьков с подготовкой	м2	30	169	5070,00	ТЕР15-04-012-01	
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	10	219	2190,00	ТЕРр62-22-4	
Побелка бордюров	м2	50	70	3500,00	ТЕРр 62-19-1	
Завоз песка	м3	3	569	1707,00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141	
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	6	444	2664,00	ТЕРр68-4-2	
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)						
центральное отопление						
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1	
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1	
Ремонт вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	364	1092,00	ТЕРр65-5-1(прим)	
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	4	467	1868,00	ТЕРр65-5-2(прим)	
Смена вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	5	854	4270,00	ТЕРр65-5-2	
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	10	252	2520,00	62-32-1	
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	40	252	10080,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.	
гвс						
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	5	467	2335,00	ТЕРр65-5-2(прим)	
Смена вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	518	1554,00	ТЕРр65-5-1	
Смена вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	4	854	3416,00	ТЕРр65-5-2	
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1	
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	30	252	7560,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.	
хвс						
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1	
Смена вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	4	854	3416,00	ТЕРр65-5-2	
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1	
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	18	252	4536,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.	
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	5	263	1315,00	ТЕРр65-16-2	

Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11056	0,46	5085,76	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	792	37	29304,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска чугунных канализационных труб	м2	5	191	955,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	5	349	1745,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	3	578	1734,00	ТЕРр 65-13-2
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	10	313	3130,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Смена выключателей	шт	4	218	872,00	ТЕРр67-9-1
Смена розеток	шт		181	0,00	ТЕРр67-9-2
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	20	541	10820,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Очистка кровли от мусора	100м2	7,32	629	4604,28	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	7,32	629	4604,28	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5.Прочие работы.					
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	50	252	12600,00	тс-1-5-0 тнв3.4.53
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	100	139	13900,00	ТЕРр65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1час	5	1129	5645,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	2	1212	2424,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Смена ламп светодиодных	шт	10	141	1410,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Смена светильников с люминисцентными лампами	шт	4	2009	8036,00	ТЕРр67-8-2
б. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
7. Машины					
Итого стоимость текущего ремонта				188034,64	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				188034,64	рублей

Начальник ЖЭУ