

"Согласовано"

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"_ " _____ 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома 20 по адресу: ул. Транспортная на 2018 год**

Площадь квартир	2684,2
Численность дворников	0,77
Численность уборщ. лест. клеток	0,36
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	113352,41
-------------------------------------	-----------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	13,6	36505,12	438061,44
Вывоз ТБО	1,43	3838,41	46060,87
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	697,89	8374,7
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	31968,82	383625,86
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	27092,22	325106,66
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	1,89	5064,83	60777,98
Содержание лестничных клеток	0,88	2367,97	28415,68
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	128	1535,95
Итого содержание МОП	2,82	7560,8	90729,62
Текущий ремонт общедомового имущества	4,74	12719,01	152628,12
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	1,1	2947,16	35365,95
Услуги АРС	0,47	1261,57	15138,89
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	966,31	11595,74
Расходы по управлению домом	0,61	1637,36	19648,34
Итого расходов	10,09	27092,22	325106,66
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	11,91	31968,82	383625,86
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0	0	0

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	732	1,4	12297,60	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл.щитков	1л/площадка	20	31,4	628,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	2684,2	2,8	7515,76	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,732	1064	778,85	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,6842	1277	3427,72	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	1	479	479,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	10	176	1760,00	ТЕРр62-22-4
Окраска мет.дверей	м2	20	68	1360,00	ТЕРр62-29-2
Завоз песка	м3	3	556	1668,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141

4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)						
центральное отопление						
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1	
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1	
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1141	2282,00	ТЕРр65-18-1	
Смена вентилей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам. :до20мм	шт	6	440	2640,00	ТЕРр65-5-1	
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	51	151	7701,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.	
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	215	2150,00	62-32-1	
ХВС						
Смена вентилей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам. :до20мм	шт	5	440	2200,00	ТЕРр65-5-1	
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	15	151	2265,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.	
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	215	1075,00	62-32-1	
ГВС						
Смена вентилей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам. :до20мм	шт	4	440	1760,00	ТЕРр65-5-1	
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	38	151	5738,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.	
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	215	1075,00	62-32-1	
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11056	0,39	4311,84	65-23-2	
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	792	31	24552,00	ТЕР16-07-005-01	
Окраска чугунных канализационных труб	м2	5	145	725,00	ТЕРр62-32-3	
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	10	344	3440,00	Тер26-01-009-01 (прим)	
Прочистка грязевиков	шт	2	483	966,00	ТЕРр 65-13-2	
Ремонт ВРУ	шт	6	2115	12690,00	ТЕРр67-15-1	
Очистка кровли от мусора	100м2	7,32	302	2210,64	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.	
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	7,32	99	724,68	ТС-1-1-0	
5.Прочие работы.						
Ремонт приемков (штукатурка)	м2	1	726	726,00	ТЕРр61-10-1	
Установка проушин	шт	2	181	362,00	ТЕРр56-12-8 (прим)	
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	50	346	17300,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-001-06	
Устройство парапетов,свесов, отливов и т.п. из оцинкованной стали	м2		889	0,00	ТЕР 12-01-010-01	
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	40	151	6040,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.	
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	70	120	8400,00	ТЕРр65-10-1	
Отогрев ливневой канализации	1час	2	897	1794,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.	
Итого стоимость текущего ремонта				145153,09	руб.	
Непредвиденные работы	20%			7631,41	руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				152784,50	рублей	

Директор ООО "ЖЭУ-18"

Р.П. Толкачева