

"Утверждено"  
 ООО "Искандар"  
 Е.А. Мамин

**План работ  
 по содержанию и текущему ремонту  
 жилого дома № 9 по адресу: ул. Новозыбковская на 2021 год**

Перерасход на 01.01.2021г. руб.

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	846	2,01	1700,46	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,93	1382	1285,26	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт мет.ограждений, дет. оборуд.,вешалов мелкий (выправка погнутых эл-тов,скрепление сваркой)	м2		854		ТЕРр68-23-1
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2		219		ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб,дет. оборуд.,вешалов(метал)	м2	20	314	6280,00	ТЕРр62-32-2
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2		839		ТЕРр61-10-1
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	59	295,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	50	70	3500,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	3	569	1707,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1. ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	11	444	4884,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
<b>центральное отопление</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	5	518	2590,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	6	854	5124,00	ТЕРр65-5-2
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	252	2520,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	79	252	19908,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
<b>хвс</b>					
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	3	854	2562,00	ТЕРр65-5-2
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	12	252	3024,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12387	0,46	5698,02	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1236	37	45732,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска чугунных канализационных труб	м2		191		ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	5	349	1745,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	578	1156,00	ТЕРр 65-13-2
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	20	541	10820,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	9,3	629	5849,70	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,455	629	5318,20	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5.Прочие работы.</b>					

Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	5	648	3240,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	50	629	31450,00	ТЕР 58-7-7
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	10	252	2520,00	ТС-1-5-0 пмз 3.4.53
Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт	м/п	20	606	12120,00	ТЕР 53-21-7 ГССЦ-201-2309
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕР 65-20-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	100	30	3000,00	ТС-1-1-0 Т-м 3.1.21
Удаление сосулек	м/п	50	62	3100,00	Сметный расчет
Смена ламп светодиодных	шт	10	141	1410,00	ТЕР 67-5-1(прим)
профилактический ремонт подъездов(составляется локальная смета)	1этаж	10	15000	150000,00	
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Итого стоимость текущего ремонта				352554,64	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>352554,64</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ - 18

*Р. П. Я. Я. Я. Я. Я.*