

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"__" _____ 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома 9 по адресу: ул. Новозыбковская на 2018 год**

Площадь квартир	3326,6
Численность дворников	0,53
Численность уборщ. лест. клеток	0,31
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	66661,7
-------------------------------------	---------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	13,6	45241,76	542901,12
Вывоз ТБО	1,43	4757,04	57084,46
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	864,92	10378,99
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	39619,81	475437,67
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	33576,11	402913,28
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	1,05	3486,18	41834,2
Содержание лестничных клеток	0,61	2039,09	24469,06
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	158,63	1903,55
Итого содержание МОП	1,71	5683,9	68206,8
Текущий ремонт общедомового имущества	6,42	21368,7	256424,38
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,52	1733,2	20798,45
Услуги АРС	0,47	1563,5	18762,02
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	1197,58	14370,91
Расходы по управлению домом	0,61	2029,23	24350,71
Итого расходов	10,09	33576,11	402913,28
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	11,91	39619,81	475437,67
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0	0	0

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	846	1,4	14212,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл.щитков	1л/площадка	20	31,4	628,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	2266,7	2,8	6346,76	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,93	1064	989,52	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,2667	1277	2894,58	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд. (деревян.)	м2	7	479	3353,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд. (деревян)	м2	30	176	5280,00	ТЕРр62-22-4
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2	13	173	2249,00	ТЕРр62-5-3
Окраска стен фасада акриловыми, вододисперсионными красками фасадов, цоколей, козырьков с подготовкой	м2	37	149	5513,00	ТЕР15-04-012-01
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	51	255,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	50	60	3000,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	1	556	556,00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10,8	378	4082,40	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					

центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	1141	3423,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	10	391	3910,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	4	440	1760,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	3	692	2076,00	ТЕРр65-5-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	62	151	9362,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	215	2150,00	62-32-1
ХВС					
Смена вентилей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	440	1320,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	3	692	2076,00	ТЕРр65-5-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	9	151	1359,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	215	1075,00	62-32-1
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	5	232	1160,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12387	0,39	4830,93	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1236	31	38316,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2		215	0,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	145	1450,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	10	344	3440,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	483	966,00	ТЕРр 65-13-2
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	4	217	868,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Смена патронов	шт	4	164	656,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	4	196	784,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	20	456	9120,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	12	2115	25380,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	628	1256,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	9,3	302	2808,60	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,455	99	837,05	ТС-1-1-0
Установка пружин на входные двери	шт	4	289	1156,00	ТЕРр 56-12-7
5.Прочие работы.					
Установка проушин	шт	2	181	362,00	ТЕРр56-12-8 (прим)
Заделка подвальных окон железом	м2	10	339	3390,00	ТЕРр52-16-2
Ремонт плиты козырька цемент. р-ром	м2	2	735	1470,00	ТЕР 46-02-009-02 ТЕРр61-10-1
Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл.материал)	м2	3	346	1038,00	ТЕР46-04-08-01 ТЕР12-01-001-06
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	50	346	17300,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-001-06
Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт	м/п	10	548	5480,00	ТЕРр53-21-7 ТССЦ-101-2389
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	30	120	3600,00	ТЕРр65-10-1
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	12	50	600,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	5	45	225,00	ТЕРр 67-5-1
Смена ламп светодиодных	шт	10	94	940,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	20	11000	220000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
Итого стоимость текущего ремонта				427414,63	руб.
Непредвиденные работы	20%			12821,22	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				440235,85	рублей

Начальник ООО "ЖЭУ-18"

Р.П. Толкачева