

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"__" _____ 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома 17 А по адресу: ул. Новозыбковская на 2018 год**

Площадь квартир	2598,7
Численность дворников	0,51
Численность уборщ. лест. клеток	0,34
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	56221,76
-------------------------------------	----------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	13,6	35342,32	424107,84
Вывоз ТБО	1,43	3716,14	44593,69
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	675,66	8107,94
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	30950,52	371406,2
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	26229,25	314751,02
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	1,29	3354,63	40255,55
Содержание лестничных клеток	0,86	2236,42	26837,03
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	123,92	1487,03
Итого содержание МОП	2,2	5714,97	68579,61
Текущий ремонт общедомового имущества	5,89	15310,39	183724,69
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,56	1461,77	17541,19
Услуги АРС	0,47	1221,39	14656,67
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	935,53	11226,38
Расходы по управлению домом	0,61	1585,21	19022,48
Итого расходов	10,09	26229,25	314751,02
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	11,91	30950,52	371406,2
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0	0	0

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	743	1,4	12482,40	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл. щитков	1л/площадка	20	31,4	628,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл. дома	1663,3	2,8	4657,24	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,966	958	925,43	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	108,48	107	11607,36	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,6633	1277	2124,03	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штакетного забора	м2	10	479	4790,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	5	479	2395,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет. оборуд. (деревян)	м2	20	176	3520,00	ТЕРр62-22-4
Укрепление дверных коробок	шт	13	85	1105,00	ТЕРр56-18-2

Окраска мет.дверей	м2	4	68	272,00	ТЕРр62-29-2
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	2	726	1452,00	ТЕРр61-10-1
Окраска стен фасада акриловыми, водоэмульсионными красками фасадов, цоколей, козырьков с подготовкой	м2	9	149	1341,00	ТЕР15-04-012-01
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	20	51	1020,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	50	60	3000,00	ТЕРр 62-19-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	1141	4564,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	10	307	3070,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	5	391	1955,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	5	440	2200,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	3	692	2076,00	ТЕРр65-5-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	40	151	6040,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	215	2150,00	62-32-1
ХВС					
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	307	921,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	7	391	2737,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	4	440	1760,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	2	692	1384,00	ТЕРр65-5-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	5	151	755,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	215	1075,00	62-32-1
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	4	232	928,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10848	0,39	4230,72	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	894	31	27714,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	145	1450,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	20	344	6880,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	483	966,00	ТЕРр 65-13-2
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	5	217	1085,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Смена патронов	шт	2	164	328,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	4	196	784,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	20	456	9120,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	6	2115	12690,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	5	628	3140,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	7,43	99	735,57	ТС-1-1-0
Установка пружин на входные двери	шт	4	289	1156,00	ТЕРр 56-12-7
5.Прочие работы.					
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	40	151	6040,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	50	120	6000,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп накаливания	шт	5	45	225,00	ТЕРр 67-5-1
Смена ламп светодиодных	шт	5	94	470,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	20	11000	220000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
Итого стоимость текущего ремонта				168058,75	руб.
Непредвиденные работы	20%			9186,23	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				397244,98	рублей

