

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2021г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 17А по адресу: ул. Новозыбковская на 2021 год**

| Перерасход на 01.01.2021г. | | | | | | руб. |
|--|------------------|--------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|------|
| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | | |
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование | |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр) | м2 помещ. | 743 | 2,01 | 1493,43 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7. | |
| Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках | л/площадка | 20 | 45 | 900,00 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8 | |
| 2. Технический осмотр конструкций | | | | | | |
| Технический осмотр кровель шиферных | 1000м2 кровли | 0,966 | 1321 | 1276,09 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1. | |
| Осмотр каменных конструкций (кирпичных) | 1000м2ж/пл. | 1,6633 | 1467 | 2440,06 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5. | |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | | |
| Ремонт штакетного забора | м2 | 10 | 560 | 5600,00 | ТЕРр68-27-2 | |
| Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.) | м2 | 5 | 560 | 2800,00 | ТЕРр68-27-2 | |
| Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян) | м2 | 10 | 219 | 2190,00 | ТЕРр62-22-4 | |
| Ремонт штукатурки фасадов и цоколей | м2 | 5 | 839 | 4195,00 | ТЕРр61-10-1 | |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки). | м2 | 20 | 59 | 1180,00 | ТЕРр62-19-7 | |
| Побелка бордюров | м2 | 100 | 70 | 7000,00 | ТЕРр 62-19-1 | |
| Завоз песка | м3 | 3 | 569 | 1707,00 | ТССЦпн03-021-01-013; ТССЦ-408-0141 | |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 100м2 | 10 | 444 | 4440,00 | ТЕРр68-4-2 | |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | | |
| центральное отопление | | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 638 | 1276,00 | ТЕРр65-17-1 | |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 581 | 1162,00 | ТЕРр65-17-1 | |
| Ремонт задвижек без снятия с места. | шт | 4 | 1340 | 5360,00 | ТЕРр65-18-1 | |
| Ремонт кранов и вентилей диам. до 32 мм | шт | 13 | 467 | 6071,00 | ТЕРр65-5-2(прим) | |
| Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм | шт | 5 | 518 | 2590,00 | ТЕРр65-5-1 | |
| Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм | шт | 6 | 854 | 5124,00 | ТЕРр65-5-2 | |
| Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. | м2 | 10 | 252 | 2520,00 | 62-32-1 | |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм | 1кран | 63 | 252 | 15876,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8. | |
| хвс | | | | | | |
| Ремонт задвижек без снятия с места. | шт | 2 | 1340 | 2680,00 | ТЕРр65-18-1 | |
| Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм | шт | 3 | 854 | 2562,00 | ТЕРр65-5-2 | |
| Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. | м2 | 5 | 252 | 1260,00 | 62-32-1 | |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм | 1кран | 12 | 252 | 3024,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8. | |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 10848 | 0,46 | 4990,08 | 65-23-2 | |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 894 | 37 | 33078,00 | ТЕР16-07-005-01 | |
| Окраска чугунных канализационных труб | м2 | 10 | 191 | 1910,00 | ТЕРр62-32-3 | |
| Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой | м/п | 20 | 349 | 6980,00 | Тер26-01-009-01 (прим) | |
| Подчеканка раструбов канализ. труб | 1 раструб | 10 | 313 | 3130,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21 | |
| Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов | шт | 20 | 541 | 10820,00 | ТЕРр67-13-1 | |
| Ремонт ВРУ | шт | 1 | 2498 | 2498,00 | ТЕРр67-15-1 | |
| Остекление | м2стекло | 5 | 730 | 3650,00 | ТЕРр63-1-3 | |
| Очистка подвала и тех.этажа от мусора | 100м2 | 7,43 | 629 | 4673,47 | ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20. | |
| 5. Прочие работы. | | | | | | |

| | | | | | |
|---|------------|-----|------|------------------|--------------------------------------|
| Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.) | м2 | 5 | 648 | 3240,00 | ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02 |
| Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл.материал) | м2 | 10 | 386 | 3860,00 | ТЕР46-04-08-01 ТЕР12-01-001-06 |
| Ликвидация воздушных пробок | 1 стояк | 50 | 252 | 12600,00 | тс-1-5-0 тнв3.4.53 |
| Прочистка канализации внутр. | м трубопр. | 100 | 139 | 13900,00 | ТЕРр65-10-1 |
| Очистка кровли от снега h до 0,5м | м2 | 50 | 30 | 1500,00 | ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21. |
| Удаление сосулек | м/п | 50 | 62 | 3100,00 | Сметный расчет |
| Автовышка | час | 3 | 1266 | 3798,00 | Калькуляция |
| Смена ламп светодиодных | шт | 10 | 141 | 1410,00 | ТЕРр 67-5-1(прим) |
| Смена светильников с люминисцентными лампами | шт | 4 | 2009 | 8036,00 | ТЕРр67-8-2 |
| 6. Обслуживание дымовентиляционных каналов. | | | | | |
| Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК | 1 кирпич | | 74 | 0,00 | ТЕРр60-10-1 |
| Прочистка вент. каналов | 1м | | 71 | 0,00 | ТЕРр 60-35-1 |
| Ремонт штукатурки ДВК | м2 | | 584 | 0,00 | ТЕРр61-31-1 |
| 7. Машины | | | | | |
| Ассенизационная машина | час | | 1013 | 0,00 | Калькуляция |
| ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН | час | | 1013 | 0,00 | Калькуляция |
| МТЗ-82 5920НХ (трактор) | час | | 1013 | 0,00 | Калькуляция |
| Самосвал | маш/час | | 1013 | 0,00 | Калькуляция |
| Автовышка | час | | 1266 | 0,00 | Калькуляция |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 207900,13 | руб. |
| Непредвиденные работы | | | | 0,00 | руб. |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта | | | | 207900,13 | рублей |

Начальник ЖЭУ - 18