

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома 36 по адресу: ул. Киевская на 2018 год**

Площадь квартир	2613
Численность дворников	0,74
Численность уборщ. лест. клеток	0,29
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	57442,55
-------------------------------------	----------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
<b>1. ДОХОДЫ</b>			
<b>Содержание и текущий ремонт - всего</b>	<b>13,6</b>	<b>35536,8</b>	<b>426441,6</b>
Вывоз ТБО	1,43	3736,59	44839,08
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	679,38	8152,56
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	31120,83	373449,96
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	26373,58	316483,02
<b>2. РАСХОДЫ</b>			
<b>Содержание мест общего пользования</b>			
Содержание дворовых территорий	1,86	4867,5	58410,01
Содержание лестничных клеток	0,73	1907,53	22890,41
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	124,6	1495,21
<b>Итого содержание МОП</b>	<b>2,64</b>	<b>6899,64</b>	<b>82795,63</b>
<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>5,44</b>	<b>14217,72</b>	<b>170612,67</b>
<b>Оплата услуг ООО "РИРЦ"</b>	<b>0,57</b>	<b>1493,51</b>	<b>17922,08</b>
<b>Услуги АРС</b>	<b>0,47</b>	<b>1228,11</b>	<b>14737,32</b>
<b>Проверка дымоходов и вентиляционных каналов</b>	<b>0,36</b>	<b>940,68</b>	<b>11288,16</b>
<b>Расходы по управлению домом</b>	<b>0,61</b>	<b>1593,93</b>	<b>19127,16</b>
<b>Итого расходов</b>	<b>10,09</b>	<b>26373,58</b>	<b>316483,02</b>
<b>Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС</b>	<b>11,91</b>	<b>31120,83</b>	<b>373449,96</b>
<b>Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	736	1,4	12364,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл.щитков	1л/площадка	20	31,4	628,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1653,8	2,8	4630,64	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,84	1064	893,76	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,2613	1277	333,68	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	10	479	4790,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт мет.ограждений, дет. оборуд., вешалов мелкий (выправка погнувших эл-тов, скрепление сваркой)	м2	10	717	7170,00	ТЕРр68-23-1
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	20	176	3520,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	10	269	2690,00	ТЕРр62-32-2
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2	10	173	1730,00	ТЕРр62-5-3
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	10	726	7260,00	ТЕРр61-10-1

Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	30	51	1530,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	100	60	6000,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	3	556	1668,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	9,49	378	10761,66	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	10	58	580,00	ТЕРр68-6-1
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
<b>центральное отопление</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	1141	4564,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	18	391	7038,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	6	440	2640,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	8	692	5536,00	ТЕРр65-5-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	15	151	2265,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	215	2150,00	62-32-1
<b>ХВС</b>					
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	7	391	2737,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	440	1320,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	2	692	1384,00	ТЕРр65-5-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	10	151	1510,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	215	1075,00	62-32-1
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	2	232	464,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10669	0,39	4160,91	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	866	31	26846,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска чугунных канализационных труб	м2	5	145	725,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	20	344	6880,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	483	966,00	ТЕРр 65-13-2
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	5	217	1085,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Смена патронов	шт	10	164	1640,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	4	196	784,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	20	456	9120,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	12	2115	25380,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	628	1256,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	8,4	302	2536,80	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	7,36	99	728,64	ТС-1-1-0
<b>5.Прочие работы.</b>					
Ремонт плиты козырька цемент. р-ром	м2	2	735	1470,00	ТЕР 46-02-009-02 ТЕРр61-10-1
Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл.материал)	м2	3	346	1038,00	ТЕР46-04-08-01 ТЕР12-01-001-06
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия,ремонт основания,наклейка)	м2	40	562	22480,00	ТЕРр58-7-7
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	45	151	6795,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	50	120	6000,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп светодиодных	шт	10	94	940,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>222174,89</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	20%			8530,63	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>230705,52</b>	<b>рублей</b>

Начальник ООО "ЖЭУ-18"

Р.П. Толкачева