

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"__" _____ 20__г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома 7 по адресу: ул. Дзержинского на 2018 год**

Площадь квартир	1536,6
Численность дворников	0,41
Численность уборщ. лест. клеток	0,13
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	78253,51
-------------------------------------	----------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	13,6	20897,76	250773,12
Вывоз ТБО	1,43	2197,34	26368,06
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	399,52	4794,19
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	18300,91	219610,87
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	15509,24	186110,91
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	1,76	2696,86	32362,3
Содержание лестничных клеток	0,56	855,1	10261,22
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	73,27	879,27
Итого содержание МОП	2,36	3625,23	43502,8
Текущий ремонт общедомового имущества	4,97	7636,71	91640,57
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	1,32	2034,59	24415,1
Услуги АРС	0,47	722,2	8666,42
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	553,18	6638,11
Расходы по управлению домом	0,61	937,33	11247,91
Итого расходов	10,09	15509,24	186110,91
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	11,91	18300,91	219610,87
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0	0	0

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	448	1,4	7526,40	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл.щитков	1л/площадка	10	31,4	314,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1536,6	2,8	4302,48	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,58	958	555,64	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	0,7086	107	75,82	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,5366	1277	1962,24	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штакетного забора	м2	10	479	4790,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревяан)	м2	10	176	1760,00	ТЕРр62-22-4
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2	5	173	865,00	ТЕРр62-5-3
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	1	726	726,00	ТЕРр61-10-1

Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	51	510,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	60	1800,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	3	556	1668,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	4,38	378	1655,64	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	5	58	290,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	1141	3423,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	20	307	6140,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена вентиляй ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	4	440	1760,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	6	692	4152,00	ТЕРр65-5-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	20	151	3020,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	215	2150,00	62-32-1
ХВС					
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1141	1141,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	4	307	1228,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена вентиляй ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	440	880,00	ТЕРр65-5-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	4	151	604,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	215	1075,00	62-32-1
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	3	232	696,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	708,6	0,39	276,35	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	500	31	15500,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	145	1450,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	10	344	3440,00	Тер26-01-009-01(прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	483	966,00	ТЕРр 65-13-2
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	5	217	1085,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Смена патронов	шт	5	164	820,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	2	196	392,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	12	2115	25380,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	628	1256,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4,48	99	443,52	ТС-1-1-0
5.Прочие работы.					
Установка проушин	шт	4	181	724,00	ТЕРр56-12-8(прим)
Установка пружин на входные двери	шт	2	312	624,00	ТЕРр56-12-7
Ремонт отдельными местами шиферной кровли	м2	10	474	4740,00	ТЕРр58-6-1
Ремонт балконной плиты (защитного слоя)	м2	6	735	4410,00	ТЕР 46-02-009-02 ТЕРр61-10-1
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	30	151	4530,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	30	120	3600,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп светодиодных	шт	10	94	940,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Итого стоимость текущего ремонта				127757,09	руб.
Непредвиденные работы	20%			4582,03	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				132339,12	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-18"

Р.П. Толкачева