

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2021г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома № 7 по адресу: ул. Дзержинского на 2021 год**

Перерасход на 01.01.2021г. руб.

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	448	2,01	900,48	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	10	45	450,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,58	1321	766,18	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт штакетного забора	м2	10	560	5600,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	10	560	5600,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	10	219	2190,00	ТЕРр62-22-4
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	839	2517,00	ТЕРр61-10-1
Окраска стен ранее окрашенных фасадов водоземлюльсионными, акриловыми красками по подготовленной поверхности	м2	10	118	1180,00	ТЕРр62-26-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	59	590,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	3	569	1707,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	5	444	2220,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	5	67	335,00	ТЕРр68-6-1
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
<b>центральное отопление</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	1340	5360,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	40	467	18680,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	5	854	4270,00	ТЕРр65-5-2
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	252	2520,00	62-32-1
<b>ХВС</b>					
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	1340	4020,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	6	467	2802,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	518	1554,00	ТЕРр65-5-1
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	709	0,46	326,14	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	500	37	18500,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	191	1910,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	10	349	3490,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4,48	629	2817,92	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	50	252	12600,00	тс-1-5-0 тнв3.4.53
Удаление сосулек	м/п	50	62	3100,00	Сметный расчет
Автовышка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
Смена ламп светодиодных	шт	5	141	705,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					

Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
<b>7. Машины</b>					
Ассенизационная машина	час		1013	0,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1013	0,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>118998,72</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>118998,72</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ - *18*