

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"__" _____ 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома 98 по адресу: пр. Московский на 2018 год**

Площадь квартир	453,6
Численность дворников	0,15
Численность уборщ. лест. клеток	0,05
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	10502,52
-------------------------------------	----------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	13,6	6168,96	74027,52
Вывоз ТБО	1,43	648,65	7783,78
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	117,94	1415,23
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	5402,38	64828,51
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	4578,28	54939,42
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	2,18	986,66	11839,87
Содержание лестничных клеток	0,73	328,89	3946,62
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	21,63	259,56
Итого содержание МОП	2,95	1337,17	16046,05
Текущий ремонт общедомового имущества	5,1	2314,86	27778,37
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,6	273,07	3276,79
Услуги АРС	0,47	213,19	2558,3
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	163,3	1959,55
Расходы по управлению домом	0,61	276,7	3320,35
Итого расходов	10,09	4578,28	54939,42
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	11,91	5402,38	64828,51
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0	0	0

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	341	1,4	5728,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл. щитков	1л/площадка	4	31,4	125,60	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл. дома	308,5	2,8	863,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,44	958	421,52	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	22,79	107	2438,53	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,3085	1277	393,95	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2	6	173	1038,00	ТЕРр62-5-3
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	1	726	726,00	ТЕРр61-10-1
Окраска стен фасада акриловыми, вододисперсионными красками фасадов, цоколей, козырьков с подготовкой	м2	7,1	149	1057,90	ТЕР15-04-012-01
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	26	51	1326,00	ТЕРр62-19-7

Побелка бордюров	м2	30	60	1800,00	ТЕРр 62-19-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	215	1075,00	62-32-1
ХВС					
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	1	391	391,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2279	0,39	888,81	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	159	31	4929,00	ТЕР16-07-005-01
Смена патронов	шт	2	164	328,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	2	196	392,00	ТЕРр67-9-1
Остекление	м2стекло	2	628	1256,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	340,7	99	33729,30	ТС-1-1-0
5.Прочие работы.					
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	10	151	1510,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп светодиодных	шт	2	94	188,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	4	11000	44000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
Итого стоимость текущего ремонта				106717,21	руб.
Непредвиденные работы	20%			1388,92	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				108106,13	рублей

Начальник ООО "ЖЭУ-18"

Р.П. Толкачева