

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2021г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 98 по адресу: пр. Московский на 2021 год**

Перерасход на 01.01.2021г.						руб
Текущий ремонт общедомового имущества						
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование	
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей						
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	341	2,01	685,41	ТС-1-5-0 тнв3.7.7.	
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)						
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	26	59	1534,00	ТЕРр62-19-7	
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1	
Завоз песка	м3	1	569	569,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141	
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	444	1332,00	ТЕРр68-4-2	
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)						
центральное отопление						
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1	
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1	
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1	
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	10	252	2520,00	62-32-1	
хвс						
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	1	467	467,00	ТЕРр65-5-2(прим)	
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2279	0,46	1048,34	65-23-2	
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	159	37	5883,00	ТЕР16-07-005-01	
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	4	541	2164,00	ТЕРр67-13-1	
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1	
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3	
5. Прочие работы.						
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	10	252	2520,00	тс-1-5-0 тнв3.4.53	
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.						
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1	
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1	
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1	
7. Машины						
Ассенизационная машина	час		1013	0,00	Калькуляция	
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция	
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1013	0,00	Калькуляция	
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция	
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция	
Итого стоимость текущего ремонта				29168,75	руб.	
Непредвиденные работы				0,00	руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				29168,75	рублей	

Начальник ЖЭУ - 18