

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома 96 по адресу: пр. Московский на 2018 год**

Площадь квартир	473,2
Численность дворников	0,12
Численность уборщ. лест. клеток	0,04
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	10421,51
-------------------------------------	----------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
<b>1. ДОХОДЫ</b>			
<b>Содержание и текущий ремонт - всего</b>	<b>13,6</b>	<b>6435,52</b>	<b>77226,24</b>
Вывоз ТБО	1,43	676,68	8120,11
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	123,03	1476,38
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	5635,81	67629,74
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	4776,11	57313,34
<b>2. РАСХОДЫ</b>			
<b>Содержание мест общего пользования</b>			
Содержание дворовых территорий	1,67	789,32	9471,89
Содержание лестничных клеток	0,56	263,11	3157,3
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	22,56	270,77
<b>Итого содержание МОП</b>	<b>2,27</b>	<b>1075,00</b>	<b>12899,97</b>
<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>5,81</b>	<b>2748,75</b>	<b>32984,97</b>
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,57	270,96	3251,51
Услуги АРС	0,47	222,4	2668,85
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	170,35	2044,22
Расходы по управлению домом	0,61	288,65	3463,82
<b>Итого расходов</b>	<b>10,09</b>	<b>4776,11</b>	<b>57313,34</b>
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	11,91	5635,81	67629,74
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0	0	0

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	340,7	1,4	5723,76	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл.щитков	1л/площадка	4	31,4	125,60	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	319,7	2,8	895,16	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,44	958	421,52	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	20,97	107	2243,79	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,3197	1277	408,26	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	1	479	479,00	ТЕРп68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет. оборуд. (деревян)	м2	2	176	352,00	ТЕРп62-22-4
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2	5,4	173	934,20	ТЕРп62-5-3

Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	1	726	726,00	ТЕРр61-10-1
Окраска стен фасада акриловыми, водоэмульсионными красками фасадов, цоколей, козырьков с подготовкой	м2	12	149	1788,00	ТЕР15-04-012-01
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	25	51	1275,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	60	1800,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	8,46	378	3197,88	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
<b>центральное отопление</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	10	151	1510,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	5	215	1075,00	62-32-1
<b>ХВС</b>					
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	1	391	391,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2097	0,39	817,83	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	179	31	5549,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	5	344	1720,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Смена выключателей	шт	2	196	392,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	6	2115	12690,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	628	1256,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	3,407	99	337,29	ТС-1-1-0
Установка пружин на входные двери	шт	4	289	1156,00	ТЕРр 56-12-7
<b>5.Прочие работы.</b>					
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	10	151	1510,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп светодиодных	шт	2	94	188,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>51072,29</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	20%			1649,25	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>52721,54</b>	<b>рублей</b>

Начальник ООО "ЖЭУ-18"

Р.П. Толкачева