

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2021г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 94А по адресу: пр. Московский на 2021 год**

Перерасход на 01.01.2021г.						руб.
Текущий ремонт общедомового имущества						
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование	
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей						
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	547	2,01	1099,47	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.	
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	6	45	270,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8	
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,77	1321	1017,17	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.	
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)						
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	5	839	4195,00	ТЕРр61-10-1	
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1	
Завоз песка	м3	1	569	569,00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141	
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	444	1332,00	ТЕРр68-4-2	
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)						
центральное отопление						
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1	
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1	
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	7	1340	9380,00	ТЕРр65-18-1	
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	10	467	4670,00	ТЕРр65-5-2(прим)	
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	5	518	2590,00	ТЕРр65-5-1	
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1	
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	25	252	6300,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.	
ХВС						
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	4	467	1868,00	ТЕРр65-5-2(прим)	
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	518	1554,00	ТЕРр65-5-1	
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1	
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	10	252	2520,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.	
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	4962	0,46	2282,52	65-23-2	
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	330	37	12210,00	ТЕР16-07-005-01	
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	191	1910,00	ТЕРр62-32-3	
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	10	349	3490,00	Тер26-01-009-01 (прим)	
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	5	313	1565,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21	
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	6	541	3246,00	ТЕРр67-13-1	
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1	
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	5,463	629	3436,23	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.	
5. Прочие работы.						
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	30	252	7560,00	ТС-1-5-0 тнв3.4.53	
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	100	139	13900,00	ТЕРр65-10-1	
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	30	30	900,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.	
Удаление сосулек	м/п	30	62	1860,00	Сметный расчет	
Автовышка	час	3	1266	3798,00	Калькуляция	
Смена ламп светодиодных	шт	10	141	1410,00	ТЕРр 67-5-1(прим)	
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.						
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1	
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1	
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1	

7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1013	0,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1013	0,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				104488,39	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				104488,39	рублей

Начальник ЖЭУ - 18