

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"__" _____ 20__г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома 94 А по адресу: пр. Московский на 2018 год**

Площадь квартир	1054,1
Численность дворников	0,06
Численность уборщ. лест. клеток	0,11
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	22501,21
-------------------------------------	----------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	13,6	14335,76	172029,12
Вывоз ТБО	1,43	1507,36	18088,36
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	274,07	3288,79
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	12554,33	150651,97
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	10639,26	127671,16
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	0,37	394,66	4735,95
Содержание лестничных клеток	0,69	723,55	8682,57
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	50,26	603,18
Итого содержание МОП	1,11	1168,47	14021,69
Текущий ремонт общедомового имущества	6,99	7367,85	88414,24
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,56	585,03	7020,38
Услуги АРС	0,47	495,43	5945,12
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	379,48	4553,71
Расходы по управлению домом	0,61	643,00	7716,01
Итого расходов	10,09	10639,26	127671,16
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	11,91	12554,33	150651,97
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0	0	0

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	546,3	1,4	9177,84	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл.щитков	1л/площадка	6	31,4	188,40	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	562,2	2,8	1574,16	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,77	958	737,66	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	49,62	107	5309,34	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,5622	1277	717,93	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2	4	173	692,00	ТЕРп62-5-3
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	1	726	726,00	ТЕРп61-10-1
Окраска стен фасада акриловыми, водоэмульсионными красками фасадов, цоколей, козырьков с подготовкой	м2	4	149	596,00	ТЕР15-04-012-01
Побелка бордюров	м2	30	60	1800,00	ТЕРп 62-19-1

Завоз песка	м3	1	556	556,00	ТСЦЦпр03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1,74	378	1973,16	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	1141	4564,00	ТЕРр65-18-1
Смена вентилей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	6	440	2640,00	ТЕРр65-5-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	30	151	4530,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	215	2150,00	62-32-1
ХВС					
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	4	391	1564,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	440	1320,00	ТЕРр65-5-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	6	151	906,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	215	1075,00	62-32-1
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	5	232	1160,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	4962	0,39	1935,18	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	330	31	10230,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2		215	0,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	145	1450,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	5	344	1720,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	483	966,00	ТЕРр 65-13-2
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	2	217	434,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Смена патронов	шт	6	164	984,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	2	196	392,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	6	456	2736,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	6	2115	12690,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	628	1256,00	ТЕРр63-1-3
Окраска водосточных труб	м2	8	115	920,00	ТЕРр62-30-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	5,463	99	540,84	ТС-1-1-0
5.Прочие работы.					
Установка проушин	шт	2	181	362,00	ТЕРр56-12-8 (прим)
Ремонт отдельными местами шиферной кровли	м2	3	474	1422,00	ТЕРр58-6-1
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	22	151	3322,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	50	120	6000,00	ТЕРр65-10-1
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	4	50	200,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	5	45	225,00	ТЕРр 67-5-1
Смена ламп светодиодных	шт	3	94	282,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Итого стоимость текущего ремонта				94134,51	руб.
Непредвиденные работы	20%			4420,71	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				98555,22	рублей

Начальник ООО "ЖЭУ-18"

Р.П. Толкачева