

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"__" _____ 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома 94 по адресу: пр. Московский на 2018 год**

Площадь квартир	461
Численность дворников	0,15
Численность уборщ. лест. клеток	0,04
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	12540,89
-------------------------------------	----------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	13,6	6269,6	75235,2
Вывоз ТБО	1,43	659,23	7910,76
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	119,86	1438,32
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	5490,51	65886,12
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	4652,97	55835,69
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	2,14	986,66	11839,87
Содержание лестничных клеток	0,57	263,11	3157,3
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	21,98	263,79
Итого содержание МОП	2,76	1271,75	15260,96
Текущий ремонт общедомового имущества	5,19	2391,32	28695,9
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,71	326,06	3912,76
Услуги АРС	0,47	216,67	2600,04
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	165,96	1991,52
Расходы по управлению домом	0,61	281,21	3374,52
Итого расходов	10,09	4652,97	55835,69
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	11,91	5490,51	65886,12
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0	0	0

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	341	1,4	5728,80	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл.щитков	1л/площадка	4	31,4	125,60	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	315,5	2,8	883,40	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,44	958	421,52	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	23	107	2461,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,3155	1277	402,89	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	479	958,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	176	880,00	ТЕРр62-22-4
Окраска мет.дверей	м2	4	68	272,00	ТЕРр62-29-2
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	2	726	1452,00	ТЕРр61-10-1
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	51	153,00	ТЕРр62-19-7

Побелка бордюров	м2	30	60	1800,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	1	556	556,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	4,52	378	1708,56	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1141	2282,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	10	151	1510,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	215	2150,00	62-32-1
ХВС					
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	3	391	1173,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	3	692	2076,00	ТЕРр65-5-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	4	151	604,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	215	1075,00	62-32-1
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	3	232	696,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2300	0,39	897,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	171	31	5301,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	5	344	1720,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Смена выключателей	шт	2	196	392,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	6	2115	12690,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	628	1256,00	ТЕРр63-1-3
Окраска водосточных труб	м2	5	115	575,00	ТЕРр62-30-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	340,7	99	33729,30	ТС-1-1-0
5.Прочие работы.					
Заделка слуховых окон фанерой	1шт	2	303	606,00	ТЕРр52-16-1
Ремонт отдельными местами шиферной кровли	м2	2	474	948,00	ТЕРр58-6-1
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	18	151	2718,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп светодиодных	шт	2	94	188,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Итого стоимость текущего ремонта				92499,07	руб.
Непредвиденные работы	20%			1434,80	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				93933,87	рублей

Начальник ООО "ЖЭУ-18"

Р.П. Толкачева