

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2021г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 92 по адресу: пр. Московский на 2021 год**

Перерасход на 01.01.2021г. руб.

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	844	2,01	1696,44	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	12	45	540,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	5	839	4195,00	ТЕРр61-10-1
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	59	354,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	70	70	4900,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	3	569	1707,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	15	444	6660,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка) +	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	1340	4020,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	8	467	3736,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	518	1036,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	3	854	2562,00	ТЕРр65-5-2
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	252	2520,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	27	252	6804,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
ХВС					
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	6	467	2802,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	5	854	4270,00	ТЕРр65-5-2
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	8	252	2016,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	8013	0,46	3685,98	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	636	37	23532,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	191	1910,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	10	349	3490,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	1	578	578,00	ТЕРр 65-13-2
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	5	313	1565,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	12	541	6492,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,435	629	5305,62	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5.Прочие работы.					
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	5	648	3240,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	50	252	12600,00	тс-1-5-0 тнв3.4.53
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	50	30	1500,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.

Удаление сосулек	м/п	2	62	124,00	Сметный расчет
Смена ламп светодиодных	шт	10	141	1410,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1013	0,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1013	0,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				126462,04	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				126462,04	рублей

Начальник ЖЭУ - 18