

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома 92 по адресу: пр. Московский на 2018 год**

Площадь квартир	1764,7
Численность дворников	0,35
Численность уборщ. лест. клеток	0,2
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	33895,07
-------------------------------------	----------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	13,6	23999,92	287999,04
Вывоз ТБО	1,43	2523,52	30282,25
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	458,82	5505,86
Техническое обслуживание лифтов	0	0	0
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	21017,58	252210,92
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	17811,51	213738,07
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	1,3	2302,2	27626,36
Содержание лестничных клеток	0,75	1315,54	15786,49
Содержание мусоропроводов	0	0	0
Материалы	0,05	84,15	1009,8
Итого содержание МОП	2,1	3701,89	44422,64
Текущий ремонт общедомового имущества	6,06	10687,18	128246,15
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,5	881,27	10575,26
Услуги АРС	0,47	829,41	9952,91
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	635,29	7623,5
Расходы по управлению домом	0,61	1076,47	12917,6
Итого расходов	10,09	17811,51	213738,07
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	11,91	21017,58	252210,92
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0	0	0

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	844	1,4	14179,20	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, м/этажных эл. щитков	1л/площадка	12	31,4	376,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл. дома	1152,4	2,8	3226,72	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,11	958	105,38	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	80,13	107	8573,91	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,1524	1277	1471,61	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	4	479	1916,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет. оборуд. (деревян)	м2	4	176	704,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов (метал)	м2	7	269	1883,00	ТЕРр62-32-2
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2	17	173	2941,00	ТЕРр62-5-3

Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	726	2178,00	ТЕРр61-10-1
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	9	51	459,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	70	60	4200,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	1	556	556,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	16,13	378	6097,14	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	3	555	1665,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	3	500	1500,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1141	1141,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	5	391	1955,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	5	440	2200,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	6	692	4152,00	ТЕРр65-5-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	26	151	3926,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	10	215	2150,00	62-32-1
ХВС					
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	6	391	2346,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	440	880,00	ТЕРр65-5-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	6	151	906,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	5	215	1075,00	62-32-1
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	4	232	928,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	8013	0,39	3125,07	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	636	31	19716,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска чугунных канализационных труб	м2	5	145	725,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	5	344	1720,00	Тер26-01-009-01(прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	483	966,00	ТЕРр 65-13-2
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	2	217	434,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт ВРУ	шт	6	2115	12690,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	4	628	2512,00	ТЕРр63-1-3
Окраска водосточных труб	м2	10	115	1150,00	ТЕРр62-30-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,435	99	835,07	ТС-1-1-0
5.Прочие работы.					
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	150	647	97050,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	4	256	1024,00	ТЕР11-01-011-01
Заделка слуховых окон фанерой	1шт	7	303	2121,00	ТЕРр52-16-1
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	31	151	4681,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	120	2400,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп светодиодных	шт	8	94	752,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Итого стоимость текущего ремонта				225592,90	руб.
Непредвиденные работы	20%			6412,31	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				232005,21	рублей

Начальник ООО "ЖЭУ-18"

Р.П. Толкачева